



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2022

№ 77

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.01.2022 № 2/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.01.2022 № 2/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Двухблочная подстанция 35/6кВ К-42 (район КНС-3Б) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории

Чертеж проекта планировки территории по объекту «Самотлорское месторождение. Двухблочная подстанция 35/6кВ К-42 (район КНС-3Б) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ».

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз». Масштаб 1: 2000

Номер	Наименование проектируемого объекта
1	Площадка ПС 35/6 кВ
2	ВЛ 35 кВ
3	ВЛ 6 кВ №1
4	ВЛ 6 кВ №2
5	Временная кабельная эстакада
6	Кабельная эстакада
7	Дорога с разворотными площадками №1
8	Дорога с разворотными площадками №2



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	962194.86	4434731.35
2	962215.14	4434722.82
3	962200.17	4434687.24
4	962238.56	4434657.65
5	962247.82	4434619.75
6	962225.90	4434614.15
7	962234.92	4434609.23
8	962219.22	4434605.21
9	962213.44	4434572.37
10	962195.34	4434567.12
11	962174.51	4434561.44
12	962149.42	4434556.49
13	962145.07	4434555.72
14	962148.69	4434560.48
15	962126.34	4434577.35
16	962134.60	4434579.88
17	962129.79	4434583.46
18	962121.24	4434581.21
19	962115.63	4434585.43
20	962114.12	4434586.57
21	962112.22	4434588.57
22	962112.95	4434597.96
23	962087.20	4434625.01
24	962099.30	4434636.53
25	962047.28	4434663.49
26	962026.14	4434674.72
27	962019.37	4434683.40
28	962043.68	4434702.33
29	962048.05	4434701.40
30	962049.39	4434706.20
31	962070.05	4434700.45
32	962068.90	4434696.35
33	962075.73	4434693.19
34	962080.28	4434694.25
35	962081.58	4434689.34
36	962103.99	4434689.31
37	962101.20	4434681.40
38	962135.13	4434665.68
39	962136.53	4434679.36
40	962161.72	4434667.69

41	962163.90	4434639.70
42	962173.92	4434663.51
43	962181.02	4434680.38
44	962176.32	4434687.28

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристики объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Самотлорское месторождение. Двухблочная подстанция 35/6кВ К-42 (район КНС-3Б) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ» (далее – Объект) планируется размещение следующих объектов:

- площадка ПС 35/6 кВ;
- ВЛ 35 кВ;
- ВЛ 6 кВ №1;
- ВЛ 6 кВ №2;
- Временная кабельная эстакада;
- кабельная эстакада;
- дорога с разворотными площадками №1;
- дорога с разворотными площадками №2.

Подстанция предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 Гц на напряжении 35/6 кВ и служит для электроснабжения объектов Самотлорского месторождения АО «Самотлорнефтегаз».

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2.

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристик	Описание
1	Напряжение, кВ	35, 6
2	Установленная мощность подстанции, МВА	2*4,0
3	Типы силовых трансформаторов	ТМН-4000/35
4	Схема соединения обмоток	Y/Δ-11
5	Перезаводимая двухцепная ВЛ 35 кВ	198,9 м
6	Перезаводимые ВЛ 6 кВ	322,8 м

Таблица 2

№ п/п	Наименование участка	Протяженность, м
1	ВЛ 35 кВ	198
2	ВЛ 6 кВ №1	91
3	ВЛ 6 кВ №2	77
4	Временная кабельная эстакада	74
5	Кабельная эстакада	44
6	Дорога с разворотными площадками №1	38
7	Дорога с разворотными площадками №2	32

* – протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Объект расположен на территории муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, квартале № 407, землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Объект не пересекает водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов, территории традиционного природопользования, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Проектируемый объект попадает в зону с особыми условиями использования, приаэродромную территорию (4 зона ПТ), строительство Объекта в этой зоне не запрещено.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны. Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 17607 м².

3. Положения об очередности планируемого развития территории

При планировании развития территории предусматриваются этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения.